



# Obec Štefanová

## **N Á V R H** **Všeobecne záväzné nariadenie obce Štefanová č. 3/2024** **o miestnej dani z nehnuteľností**

Obecné zastupiteľstvo obce Štefanová na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s príslušnými splnomocňovacími ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

vydáva toto všeobecne záväzné nariadenia (ďalej len „VZN“) obce Štefanová

### **Časť I.** **Všeobecné ustanovenia**

#### **§ 1** **Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ( ďalej len „ zákon“ ).

#### **§ 2** **Základné ustanovenie**

1. Obec Štefanová ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 01.01.2025 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

#### **§ 3** **Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne VZN je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa :

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

**Časť II.**  
**Daň z pozemkov**

**§ 4**  
**Hodnoty pozemkov**

Hodnota pozemkov v obci Štefanová je stanovená prílohou č.1 a prílohou č. 2. ktoré sú súčasťou zákona.

**§ 5**  
**Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Štefanová ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,8 %
  - b) záhrady 0,8 %
  - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 0,8 %
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,8 %
  - e) stavebné pozemky 0,8 %.
2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,4926 a sadzby uvedenej v bode 1. tohto paragrafu.
3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,0624 a sadzby uvedenej v bode 1. tohto paragrafu.
4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy ako súčin výmery pozemku, hodnoty 1,32 a sadzby uvedenej v bode 1. tohto paragrafu.
5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok ako súčin výmery pozemku, hodnoty 13,27 a sadzby uvedenej v bode 1. tohto paragrafu.

**Časť III.**  
**Daň zo stavieb**

**§ 6**  
**Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovne :
  - a) **0,1 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
  - b) **0,5 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
  - c) **0,7 EUR** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
  - d) **0,5 EUR** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov.
  - e) **1 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

- f) **1 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
  - g) **0,6 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,005 EUR** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
3. Správca dane vypočíta daň ako súčin základu dane ( výmera zastavanej plochy stavby v m<sup>2</sup> ) a ročnej sadzby dane uvedenej v bode 1. tohto paragrafu pre jednotlivé druhy stavieb.

#### **Časť IV. Daň z bytov**

##### **§ 7 Sadzba dane**

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nasledovne :

- a) **0,3 EUR** za byty
- b) **0,3 EUR** nebytové priestory v bytových domoch

#### **Článok V. Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia**

##### **§ 8 Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny
  - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
  - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
2. Správca dane poskytuje zníženie dane na základe písomnej žiadosti a predložených dokladov preukazujúcí dôvod zníženia vo výške :

50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty, ktorých vlastníkmi sú občania nad 65 rokov a občania - držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie. Doklady k žiadosti sú : preukaz ŤZP.

##### **§ 9 Zrušovacie ustanovenia**

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Štefanová č. 3/2023.

**§ 10**  
**Záverečné ustanovenia**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanovej sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa .....uznesením č..... a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2025.

Viliam T e k u l a

starosta obce

<b>Zverejnenie</b>	<b>Dátum</b>
<b>Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli</b>	22.11.2024
<b>Návrh zvesený z úradnej tabule</b>	
<b>Návrh zverejnený na internetovej stránke a CUET</b>	22.11.2024
<b>Návrh stiahnutý z CUET</b>	
<b>Schválené VZN vyvesené na úradnej tabuli</b>	
<b>Schválené VZN zverejnené na internetovej stránke a CUET</b>	
<b>VZN nadobúda účinnosť dňa</b>	