

# Obecný úrad Š t e f a n o v á

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva /OZ/ Štefanová konaného dňa 14.12.2022 o 16,00 hod.  
v zasadačke OÚ Štefanová.

---

**Prítomní:** Podľa priloženej prezenčnej listiny – príloha č. 1.

### **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia, odsúhlasenie programu, určenie overovateľov zápisnice, kontrola uznesení.
2. Rozpočet obce Štefanová za rok 2023.
3. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2023.
4. Zriadenie vecného na pozemkoch obce – inžinierske siete.
5. Predĺženie nájomnej zmluvy na prevádzku pohostinstva.
6. PHRSR Mikroregiónu Červený kameň.
7. Rôzne.
8. Uznesenia
9. Záver.
- 10.

### **K bodu č. 1:**

Schôdzu obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta Viliam Tekula, konštatoval, že sú prítomní 5 poslanci z piatich a OZ je uznášaniaschopné. Hlavná kontrolórka Mgr. Iveta Balejčíková ekónómka obce Zuzana Masaryková sa ospravedlnili.

Starosta Viliam Tekula, požiadal prítomných o návrhy na doplnenie programu. Nakoľko nikto nepredložil návrh na zmenu alebo doplnenie programu starosta navrhol schváliť program zasadnutia OZ.

**Hlasovanie za: 5**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

Zapisovateľom zápisnice poveril Anastáziu Takáčovú a za overovateľov zápisnice boli určení poslanci Jana Prísečanová a Adriana Miklášová, kontrolou uznesení poslanec Mgr. Lenka Gombitová.

Starosta Viliam Tekula prečítal uznesenia z predchádzajúcich dvoch zastupiteľstiev a konštatoval ich plnenie.

### **K bodu č. 2**

Starosta obce predniesol komentár k návrhu rozpočtu obce na rok 2023 s výhľadom na roky 2024-2025, ktorý vypracovala ekónómka obce p. Zuzana Masaryková. Konštatoval, že rozpočet obce je navrhnutý ako vyrovnaný. Ďalej oboznámil prítomných, že v zákonom stanovenej lehote nikto nepredložil pripomienky k návrhu rozpočtu.

Starosta oboznámil poslancov so správou hlavnej kontrolórky ktorá odporučila návrh rozpočtu na rok 2023 schváliť a návrh rozpočtu na roky 2024 – 2025 zobrať na vedomie.

Starosta predniesol návrh uznesenia :

A.) Obecné zastupiteľstvo obce Štefanová **berie na vedomie** predložené stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce Štefanová na 2023 s výhľadom na roky 2024 a 2025.

B.) Obecné zastupiteľstvo obce Štefanová **schvaľuje** rozpočet obce Štefanová na rok 2023 v členení :

1. *Bežný rozpočet :*

- bežné príjmy	243 351,00 €
- bežné výdavky	243 351,00 €

2. *Kapitálový rozpočet :*

- kapitálové príjmy	0,00 €
- kapitálové výdavky	99 557,48 €

3. *Finančné operácie :*

- príjmové finančné operácie	99 557,48 €
- výdavkové finančné operácie	0,00 €

a ďalej v členení podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej kvalifikácie.  
Príloha č.1 uznesenie zastupiteľstva.

C.) Obecné zastupiteľstvo obce Štefanová **berie na vedomie** rozpočet obce na roky 2024 a 2025.

**Hlasovanie za: 5**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**K bodu č.3:**

Starosta oboznámil poslancov dôvodu neprítomnosti hlavnej kontrolórky s Návrhom plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2023 .

**Hlasovanie za: 5**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**K bodu č. 4.**

Starosta oboznámila poslancov s upraveným geometrickým plánom na rozvody NN ktorý predložila Magdaléna Lúčová z dôvodu zriadenia vecného bremena na pozemkoch obce Štefanová.

Starosta predniesol návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo obce Štefanová na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **s c h v a ľ u j e** zriadenie vecného bremena na pozemku registra CKN s parcelným č. 79/1, druh pozemku ostatná plocha, pozemku registra C KN s parcelným číslom 284, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemku registra C KN s parcelným číslom 285, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemku registra C KN s parcelným číslom 286/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemku registra E KN s parcelným číslom 966, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, všetky pozemky v k. ú., Štefanová, obec Štefanová, a to v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 81/2022 zo. 7 septembra 2022 vypracovaný SLEMI Reality, s.r.o., sídlom Lachova 1599/2, 851 03 Bratislava, overený pod č. G1- 733/2022 z 13.9.2022 Okresným úradom Pezinok, odbor katastrálny pre oprávneného z vecného bremena, ktorým je Západoslovenská distribučná, a.s., sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako vecné bremeno in personam pozostávajúce z práva oprávneného vykonávať a povinnosti povinného strpieť zriadenie a uloženie podzemného káblového NN (1 kV) vedenia, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“) a užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, bez finančného vyrovnania na dobu neurčitú.

**Hlasovanie - Za : 5**

**Proti : 0**

**Zdržal sa : 0**

#### **K bodu č. 5.**

Starosta oboznámil poslancov so žiadosťou Kristíny Kyrinovičovej o predĺženie nájomnej zmluvy na prevádzku Pohostinstva.

Obecný právnik JUDr. Beracka podrobne oboznámil poslancov so zákonným možnosťami prenájmu obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Na základe týchto informácií starosta predniesol návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo obce Štefanová **s c h v a ľ u j e** zámer prenajať nebytové priestory v obci Štefanová, dome č. súp. 125, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 278, na parc. č. 10/5, na účel prevádzkovania Pohostinstva v rozsahu 173 m<sup>2</sup>, určenému nájomcovi, ktorým je Kristína Kyrinovičová, sídlom Štefanová 54, IČO: 48321516, za nájomné vo výške 30 EUR/mesiac, na dobu neurčitú, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je nevyužitelnosť daného majetku pre obec a zároveň zachovane doterajšieho nájomného vzťahu, ktorý je pre obec výhodný.

**Hlasovanie - Za : 5**

**Proti : 0**

**Zdržal sa : 0**

#### **K bodu č.6**

Starosta oboznámil poslancov s dôvodovou správou k Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja (PHRSR) Mikroregiónu Červený kameň, ktorý tvoria obce Báhoň, Budmerice, Častá, Doľany, Dubová, Jablonec, Píla, Štefanová a Vištuk. PHRSR spolu s územnoplánovacou dokumentáciou predstavujú najzakladanejší a najdôležitejší strategický a plánovací dokument na úrovni samosprávy. Spracované a schválené PHRSR je základnou podmienkou pre získanie finančných zdrojov zo štátneho rozpočtu a štrukturálnych fondov EÚ.

Starosta predniesol návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo obce Štefanová v zmysle §11, ods.4, písm. c) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a na základe § 8 ods.5. zákona č. 539/ 2008 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja v platnom znení **s c h v a ľ u j e** Plán hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Mikroregiónu Červený Kameň pre obdobie rokov 2021 -2027, s výhľadom do roku 2030, ktorého súčasťou sú obce Báhoň, Budmerice, Častá, Doľany, Dubová, Jablonec, Píla, Štefanová a Vištuk, ako svoj strednodobý strategický rozvojový dokument.

**Hlasovanie - Za : 5**

**Proti : 0**

**Zdržal sa : 0**

### K bodu č. 7

#### Rôzne :

Starosta oboznámil poslancov, že za zástupcu starostu určuje Jozefa Kirinoviča, ktorému následne odovzdal poverenie.

Starosta oboznámil poslancov o tom, že hneď ako to počasie umožní od mesiaca február až máj 2023, začne spoločnosť Slovak Telekom a.s. v zastúpení spoločnosti OPTOTEL spol. s.r.o. na základe platného územného rozhodnutia č.j. :OcÚ-Výst.32/2021ST-1370-008, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 21.9.2021 a na základe platného rozkopávkového povolenia, realizovať optickú sieť pre služby „ vysokorychlostný internet, televízia, pevná linka.

Ďalej starosta informoval poslancov o nainštalovaní strojov na cvičenie od spoločnosti Veríme v Zábavu, s.r.o. tak ako ich navrhli poslanci pred potravinami pri detskom ihrisku. Stroje boli uhradené z prostriedkov ktoré boli získane z poplatku za rozvoj.

Anastázia Takáčova oboznámila poslancom o tom, že ako mzdová účtovníčka nemôže zo zákonných dôvodov preniesť starostovi nevyčerpanú dovolenku do ďalšieho volebného obdobia. Podľa zákona môže preplatenie nevyčerpanej dovolenky schváliť obecné zastupiteľstvo.

Starosta požiadal obecné zastupiteľstvo o preplatenie nevyčerpanej dovolenky z predchádzajúceho volebného obdobia a predniesol návrh uznesenia :

Obecné zastupiteľstvo obce Štefanová **s c h v a ľ u j e** preplatenie nevyčerpanej dovolenky starostovi obce Štefanová za rok 2021 v dĺžke 3 dni a rok 2022 v dĺžke 25 dní.

**Hlasovanie - Za : 3**

**Proti : 0**

**Zdržal sa : 2**

### K bodu č. 8

#### UZNESENIE č.: 21 /OZ/2022

A.) Obecné zastupiteľstvo obce Štefanová **berie na vedomie** predložené stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu obce Štefanová na 2023 s výhľadom na roky 2024 a 2025.

B.) Obecné zastupiteľstvo obce Štefanová **s c h v a ľ u j e** rozpočet obce Štefanová na rok 2023 v členení :

1. Bežný rozpočet :

- bežné príjmy	243 351,00 €
- bežné výdavky	243 351,00 €

2. Kapitálový rozpočet :

- kapitálové príjmy	0,00 €
- kapitálové výdavky	99 557,48 €

3. Finančné operácie :

- príjmové finančné operácie	99 557,48 €
- výdavkové finančné operácie	0,00 €

a ďalej v členení podľa funkčnej a ekonomickej rozpočtovej kvalifikácie.  
Príloha č.1 uznesenie zastupiteľstva.

C.) Obecné zastupiteľstvo obce Štefanová **berie na vedomie** rozpočet obce na roky 2024 a 2025.

UZNESENIE č.: 22/OZ/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Štefanová **s ch v a ľ u j e** plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2023.

UZNESENIE č.: 23/OZ/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Štefanová na základe ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **s ch v a ľ u j e** zriadenie vecného bremena na pozemku registra CKN s parcelným č. 79/1, druh pozemku ostatná plocha, pozemku registra C KN s parcelným číslom 284, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemku registra C KN s parcelným číslom 285, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemku registra C KN s parcelným číslom 286/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemku registra E KN s parcelným číslom 966, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, všetky pozemky v k. ú., Štefanová, obec Štefanová, a to v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 81/2022 zo 7 septembra 2022 vypracovaný SLEMI Reality, s.r.o., sídlom Lachova 1599/2, 851 03 Bratislava, overený pod č. G1- 733/2022 z 13.9.2022 Okresným úradom Pezinok, odbor katastrálny pre oprávneného z vecného bremena, ktorým je Západoslovenská distribučná, a.s., sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako vecné bremeno in personam pozostávajúce z práva oprávneného vykonávať a povinnosti povinného strpieť zriadenie a uloženie podzemného káblového NN (1 kV) vedenia, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“) a užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, bez finančného vyrovnania na dobu neurčitú.

UZNESENIE č.: 24/OZ/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Štefanová **s ch v a ľ u j e** zámer prenajať nebytové priestory v obci Štefanová, dome č. súp. 125, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 278, na parc. č. 10/5, na účel prevádzkovania Pohostinstva v rozsahu 173 m<sup>2</sup>, určenému nájomcovi, ktorým je

Kristína Kyrinovičová, sídlom Štefanová 54, IČO: 48321516, za nájomné vo výške 30 EUR/mesiac, na dobu neurčitú, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je nevyužitelnosť daného majetku pre obec a zároveň zachovane doterajšieho nájomného vzťahu, ktorý je pre obec výhodný.

UZNESENIE č.: 25/OZ/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Štefanová v zmysle §11, ods.4, písm. c) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a na základe § 8 ods.5. zákona č. 539/ 2008 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja v platnom znení **s c h v a ľ u j e** Plán hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Mikroregiónu Červený Kameň pre obdobie rokov 2021 -2027, s výhľadom do roku 2030, ktorého súčasťou sú obce Báhoň, Budmerice, Častá, Dolňany, Dubová, Jablonec, Píla, Štefanová a Vištuk, ako svoj strednodobý strategický rozvojový dokument.

UZNESENIE č.: 26/OZ/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Štefanová **s c h v a ľ u j e** preplatenie nevyčerpanej dovolenky starostovi obce Štefanová za rok 2021 v dĺžke 3 dni a rok 2022 v dĺžke 25 dní.

**K bodu č. 9**

***Záver :***

Po vyčerpaní bodov programu starosta obce Viliam Tekula poďakoval poslancom za účasť na zasadnutí a zasadnutie ukončil.

**Overovateľ zápisnice :**

Jana Prísečanová

Adriana Miklášová

**Kontrola uznesení :**

Mgr. Lenka Gombitová

**Zápisnicu napísala:**

Anastázia Takáčová