

O B E C Š T E F A N O V Á

900 86 Štefanová 100

Spoločný obecný úrad pre územné plánovanie a stavebný poriadok, 900 86 Budmerice 534
Pracovisko : Obecný úrad Budmerice, 900 86 Budmerice 534

č. OcÚ-Výst.582/2022ST-1907

Budmerice, dňa 23.11.2022

Verejná vyhláška R O Z H O D N U T I E

Obec Štefanová ako príslušný správny orgán podľa § 27 ods.1 zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení zmien a doplnení, rozhodol podľa 88 ods. 3, § 117 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení zmien a doplnení, podľa § 25 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/, vo veci žiadosti o odstránenie takto:

p o v o ľ u j e

navrhovateľovi : **Marián Stankovič**, bytom 900 86 Budmerice 362

o d s t r á n e n i e s t a v b y: „Kravín” a „Vrátnica”

v kat. území : **Štefanová** na pozemku reg. „C“ parc.č.: 839/9, 839/29, 839/20

Vlastník stavby je povinný odstrániť stavbu v lehote do: 24 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Vlastník stavby je povinný dodržať tieto podmienky na odstránenie stavby:

1. Pri búracích prácach musí byť **zabezpečená ochrana** vlastnických práv susedných nehnuteľností, aby neprišlo k ich poškodeniu.
2. Pri búraní, nakladaní a odvoze stavebných hmôt a materiálu sa musí dbať na čistotu, aby sa okolie zbytočne nezanášalo prachom a na bezpečnosť pri vykonávaní búracích prác.
3. Pred začatím búracích prác je potrebné zabezpečiť odpojenie stavby od el. energie a miesta odpojenia bezpečne zaistiť.
4. Odstránenie stavby bude uskutočňované svojpomocne.
Stavebný dozor: Ing. Veronika Domoráková, Fándlyho 4, 919 43 Cífer
5. Suť pri búracích prácach a materiál, ktorý sa nepoužije na stavbe je potrebné vyvieŕ na skládku, ktorá má povolenie na skládkovanie odpadu, o čom predloží stavebník doklad na Obecnom úrade Štefanová.
6. N á m i e t k y účastníkov konania: neboli vznesené.
7. Ďalšie podmienky:
 - akýkoľvek záber verejného priestranstva je možný len po predchádzajúcom súhlase Obecného úradu Štefanová,
 - pri búracích prácach voliť technologický postup zabezpečujúci minimalizáciu nepriaznivých vplyvov na životné prostredie vrátane okolitých stavieb,
 - počas vykonávania búracích prác nesmie byť na príľahlej ceste skladovaný žiadny materiál a ani mechanizmy slúžiace na odstraňovanie stavby.

- stavebník je povinný zabezpečiť odpojenie el. zariadenia odborne spôsobilou osobou
- stavebnými mechanizmami nesmie dôjsť k poškodeniu a znečisteniu cesty a vlastník nehnuteľnosti je povinný zabezpečiť pravidelné čistenie cesty,
- pri búracích prácach nesmie byť ohrozená bezpečnosť premávky na príľahlej pozemnej komunikácii

8. Podmienky a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy:

Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva vydal vyjadrenie č. OU-PK-OSZP-2022/010374-002 dňa 05. 10. 2022

Podmienky likvidácie odpadu:

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace všeobecné záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
3. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 2 a § 3 vyhlásky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
4. Pôvodca odpadu vznikajúceho pri búracích prácach- v prípade právnickej osoby alebo fyzickej osoby- podnikateľa ten, komu bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov a v prípade fyzickej osoby ten, kto stavebné práce vykonáva, je povinný okrem povinností podľa § 14 ods.1 zákona o odpadoch:
 - zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch, časť VI bod 2, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej vo výške 70% hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04, pri stavbách nad 300m² zastavanej plochy,
 - vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
 - odpady z demolácií materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s nimi,
 - pre realizáciu demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode sa budú demolačné práce uskutočňovať, spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom,
 - po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác,

vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ Marián Stankovič, bytom 900 86 Budmerice 362 podaním zo dňa 20. októbra 2022 požiadal stavebný úrad o vydanie povolenia na odstránenie stavby Kravín a vrátnica v obci Štefanová na poz. reg „C“ parc.č. 839/9, 839/29, 839/20, k.ú Štefanová podľa § 88 ods. 3 stavebného zákona a podľa § 24 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad oznámil dňa 20. októbra 2022 začatie konania o odstránení stavby známym účastníkom konania a opakovane dňa 4. novembra 2022 oznámil verejnou vyhláškou z dôvodu neznámeho účastníka konania a nariadil ústne pojednávanie na deň 15. november 2022 a zároveň určil, dokedy môžu účastníci konania uplatniť námietky a upozornil ich, že na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Námietky neboli vznesené.

V rámci konania o odstránení stavby navrhovateľ predložil návrh na vydanie povolenia na odstránenie stavby, prehlásenie stavebného dozoru, fotodokumentáciu, ktorá preukazuje, že stavby sú v zlom technickom stave, projektovú dokumentáciu. Ďalej stavebník predložil vyjadrenie o spôsobe likvidácie odpadu z Okresného úradu Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie a doklad o zaplatení správneho poplatku zo dňa 20. 10. 2022.

Obhliadkou na tvare miesta stavebný úrad zistil, že stavba vrátnice je v zlom technickom stave, krytina je škridlová. Ďalšou časťou stavby je mostová váha, ktorá bude odstránená vrátane príslušenstva a stavba „kravín“ je z väčšej časti rozpadnutá bez pripojenia na IS, krytina je škridla.

Odstránením predmetnej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti. Na základe hore uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Podľa § 53 a nasl. zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) a to v lehote **do 15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Obec Štefanová 900 86 Štefanová 100.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (Zákon č 162/2015 Z.z.).

Viliam Tekula
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Štefanová, na webovom sídle obce a na www.slovensko.sk. Posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Vyvesené dňa: 23.11.2022

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovedného pracovníka obce:

Doručí sa:

1. navrhovateľ : Marián Stankovič, bytom 900 86 Budmerice 362
2. Obec Štefanová
3. susedia: VACHO, s.r.o., Šúrska 5, 902 01 Modra
Jozef Odkladal, Svätoplukova 2656/8, 902 01 Pezinok
Marián Odkladal, 900 86 Štefanová 96
Mgr. art. Zdenka Vaculová, Moravská 51/1, 831 03 Bratislava
Mgr. Ľudmila Hrčková, Mateja Bela 4751/36, 921 01 Piešťany
Helena Belanová, Pražská 3, 040 11 Košice
Marie Fujerová, Na výsluní 132, 411 83 Hrobce, Česká republika
Zdeňka Šnajdrová, Cítov 400, 277 04 Mělník, Česká republika
Jozef Odkladal, verejná vyhláška
4. stav. dozor: Ing. Veronika Domoráková, Fándlyho 4, 919 43 Cífer