

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Štefanová č. 2/2019
o miestnej dani z nehnuteľností**

Obecné zastupiteľstvo v Štefanovej v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Štefanová

**Časť I.
Všeobecné ustanovenia**

**§ 1
Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

**§ 2
Základné ustanovenie**

1. Obec Štefanová ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 01.01.2020 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

**§ 3
Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

**Časť II.
Daň z pozemkov**

**§ 4
Hodnoty pozemkov**

Hodnota pozemkov v obci Štefanová je stanovená zákonom č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 460/2011 Z. z. v prílohe č. 1 a prílohe č. 2.

**§ 5
Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Štefanová, okrem sadzby určenej podľa ods. 2/ a 3/ tohto paragrafu ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,495%
 - b) záhrady 0,495%
 - c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy 0,495%
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,495%
 - e) stavebné pozemky 0,495%.

Časť III.

Daň zo stavieb
§ 6
Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,060 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
 - b) **0,219 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - c) **0,400 EUR** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d) **0,255 EUR** za samostatne stojace garáže
 - e) **0,547 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
 - f) **0,600 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
 - g) **0,255 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,003 EUR** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV.
Daň z bytov
§ 7
Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne :

- a) **0,170 EUR** za byty
- b) **0,200 EUR** nebytové priestory v bytových domoch

Článok V.
Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8
Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
2. Správca dane poskytuje zníženie dane na základe písomnej žiadosti a predložených dokladov preukazujúcí dôvod zníženia vo výške:
 - a) 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty, ktorých vlastníkmi sú občania nad 65 rokov a občania - držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie. Doklady k žiadosti sú: list vlastníctva, preukaz ZŤP, občiansky preukaz.

§ 9
Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Štefanová č. 01/OZ/2015.

§ 10
Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Štefanovej sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 16.12.2019 uznesením č. 23/OZ/2019 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2020.



Viliam Tekula
starosta obce

Návrh vyvesený dňa : 28.11.2019
Návrh zvesený dňa : 16.12.2019