



Obecný úrad Š t e f a n o v á

Z á p i s n i c a

z pracovného stretnutia zúčastnených strán vo veci havarijného stavu budovy Farského úradu – FARY Štefanová, súpisné číslo č. konaného dňa 14.02.2019 o 13:30 hod. v zasadačke OÚ Štefanová.

Prítomní: Podľa priloženej prezenčnej listiny – príloha č. 1.

Stretnutie otvoril a viedol starosta Viliam Tekula. Privítal prítomných a vysvetlil dôvod stretnutia. Na začiatok navrhol priamo urobiť fyzickú obhliadku objektu fary, aby bola jasná skutková podstata všetkým zúčastneným.

Po návrate starosta obce vyzval zástupcu biskupského úradu Mgr. Jána Záhradníka, aby podal informáciu, aké je stanovisko biskupského úradu, ten vysvetlil, že biskupský úrad zatiaľ vyhodnocuje všetky možnosti a aj dnešné stretnutie bude podávať informácie, na základe ktorých vydá stanovisko Biskupský úrad k danej problematike

Ing. Pavol Tekula ako richár (štatutár) Spoločenstva Cechu Štefanovského informoval prítomných, že práve Spoločenstvo Cechu bolo spúšťačom na riešenie problematiky opravy objektu fary na základe fám, že sa fara ide búrať, a prezentoval, že je záujmom všetkých členov spoločenstva nájsť riešenia na zachovanie fary. Ako odborník na stavby rozobral problematiku prvej fázy záchrany a tou je strecha, ktorá je kľúčová, v ďalších krokoch by sa rozhodlo, ktoré časti objektu má zmysel zachraňovať a ktoré už nie. Odhadoval, že náklady na zbúranie celej fary a čistenie sú vo výške, ktorá by zodpovedala nákladom na opravu strechy. Ďalej rozobral problematiku financovania, kde vysvetlil, že nie je v možnostiach Cechu, finančne zabezpečiť ani prvú fázu záchrany, ale čiastočné financovanie a fyzickú výpomoc pri prácach nevyklučuje.

Ing. Marek Zemčík priniesol knihu : Jubilejná Zlatá kniha obce Štefanová a a z nej zalistoval, a prečítal že fara bola postavená v roku 1700 a je povinnosťou občanov-Štefanovčanov zachovať dedičstvo predkov, treba začať, zastabilizovať stavbu opravou strechy a tým sa získa čas na ďalší postup krokov pri zachovaní stavby.

Ing.arch Peter Seidl vysvetlil, že všetko je zachráni teľné a opraviteľné, ale z pohľadu využitia objektu na farské účely v súčasnosti nie je využiteľný. Biskupský úrad ako vlastník objektu zatiaľ ani záujem ani prostriedky na zachovanie objektu. Ing. arch Blanka Seidlová vysvetlila, že ak je snaha o zachovanie objektu, treba si presne zadefinovať vzťahy k objektu a zadefinovať kto prevezme zodpovednosť za realizáciu záchrany, a ako prvým krokom by mala byť definícia, kto preberie zodpovednosť a aký bude právny vzťah k objektu (prevzatie ako daru, dlhodobá nájomná zmluva, výpožičná zmluva).

Starosta obce navrhol, že treba urobiť stavebno-technické posúdenie a vyčísliť finančnú a pracovnú náročnosť opravy objektu, Ing. Pavol Tekula prisľúbil pomoc pri hľadaní odborníka na stanovenie posudku na asanáciu objektu, verzus opravu objektu.

Prof. Štefan Hittmár ako sused objektu sa vyjadril, že je za zachovanie objektu, avšak kým nie je jasné ako a za čo, netreba sa riadiť pocitmi k objektu. Treba mať presnú predstavu o prácach a finančnej náročnosti. V prvom rade ale treba jasne vymedziť motív, prečo zachovať tento objekt- jeho využiteľnosť a tým jeho užitočnosť pre obec Štefanová.

Starosta obce hovoril o možnostiach využitia ako Dom sociálnych služieb, čo pre obec nevidel ako efektívne, využitie na kultúrnu činnosť- múzeum, knižnica, Avšak nutnosť riešenia problému zastabilizovania objektu formou opravy je okamžitá.

Mgr. Ružena Bejdáková vysvetlila prítomným, že žiadna žiadosť na búracie práce nebola podaná, že hovorila so správcom farnosti len informatívne, ďalej vysvetlila aký je postup aký je v stavebnom konaní, taktiež vyjadrila názor, že náklady na búracie a čistiace práce objektu – odstránenie stavby sú z pohľadu jej praxe porovnateľné s nákladmi na opravu strechy. Taktiež citovala zákon, že zodpovednosť za skutkový stav má vlastník objektu a tou je Rímskokatolícka cirkev a že je absolútne zanedbaná údržba budovy, ktorá je povinnosťou vlastníka.

Stanovisko zúčastnených je zachovať tento objekt a nájsť riešenie a vlastník objektu má povinnosť riešiť skutkový stav, zúčastnení sú ochotní vlastníkov pomáhať pri opravách objektu fyzicky, priamo Ing. Marek Zemčík sa ponúkol ako osoba, ktorá môže prevziať zodpovednosť za manažment opravy objektu za Rímskokatolícka Cirkev -Farnosť Štefanová, taktiež hovoril, že ak sa spraví prvý krok a stavba sa zastabilizuje, v ďalších krokoch sa môže využiť aj sponzorská pomoc. Ing.arch Peter Seidl navrhol, aby obec formou VZN vyhlásila tento objekt za Pamätihodnosť obce, a môže využiť aj iné zdroje financovania opráv a údržby pre tento objekt.

Prítomní navrhli, že ako možnosť získania finančných prostriedkov na opravu objektu je aj alternatíva predaja záhrady fary na občiansku výstavbu.

Záver:

1. Urobiť stavebno – technické posúdenie objektu urgentne.
2. Určenie kontaktnej osoby- Ing. Mareka Zemčíka na manažment záchrany objektu.
3. Pripraviť VZN obce na zaradenie objektu do Pamätihodností obce.
4. Predniesť názor zúčastnených na Biskupský úrad.
5. Pripraviť výrub drevín, ktoré ohrozujú statiku klembovej pivnice fary a vyčistenie záhrady.
6. Inicovať ďalšie stretnutia .

Zúčastnení si vymenili telefonické a mailové kontakty a prisľúbili si vzájomnú spoluprácu.

Zápisnicu napísala:

Mgr.Ing.Zuzana Tekulová, PhD.

