



# **O B E C Š T E F A N O V Á**

## **Štefanová č. 100, 900 86 Štefanová**

podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

### **vyhlasuje**

### **obchodnú verejnú súťaž**

### **o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na**

### **prenájom pozemkov vo**

### **vlastníctve obce**

Obchodná verejná súťaž (ďalej len: „súťaž“) sa začína dňom jej prvého uverejnenia na úradnej tabuli a na internetovej stránke vyhlasovateľa.

#### **za nasledovných súťažných podmienok:**

##### **1. Prenajímateľ/vyhlasovateľ:**

**Obec Štefanová**

zastúpená: Viliamom Tekulom, starostom obce Štefanová

sídlo: Štefanová č. 100, 900 86 Štefanová

IČO: 00 305 111

DIČ: 2020662270

bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Modra

číslo účtu: 11921112/0200 IBAN: SK560200000000011921112

##### **2. Predmet obchodnej verejnej súťaže: pozemky:**

1. Zapísané na Liste vlastníctva číslo 755, pre katastrálne územie Štefanová:

- a) parcela registra „E-KN“ č. 453 o výmere 2.831m<sup>2</sup>, k, druh pozemku: Orná pôda,
- b) parcela registra „E-KN“ č. 454 o výmere 18.293m<sup>2</sup>, k, druh pozemku: Orná pôda,
- c) parcela registra „E-KN“ č. 455 o výmere 17.249m<sup>2</sup>, k, druh pozemku: Orná pôda,
- d) parcela registra „E-KN“ č. 456 o výmere 10.002m<sup>2</sup>, k, druh pozemku: Orná pôda,
- e) parcela registra „E-KN“ č. 748 o výmere 6.772m<sup>2</sup>, k, druh pozemku: Vinica,
- f) parcela registra „E-KN“ č. 749 o výmere 14.527m<sup>2</sup>, k, druh pozemku: Vinica,
- g) parcela registra „E-KN“ č. 1204 o výmere 6.589m<sup>2</sup>, k, druh pozemku: Orná pôda,
- h) parcela registra „E-KN“ č. 1205 o výmere 12.103m<sup>2</sup>, k, druh pozemku: Orná pôda,
- i) parcela registra „E-KN“ č. 1206 o výmere 3.366m<sup>2</sup>, k, druh pozemku: Orná pôda,
- j) parcela registra „E-KN“ č. 1207 o výmere 36.441m<sup>2</sup>, k, druh pozemku: Orná pôda,

2. Zapísaná na Liste vlastníctva číslo 2869, pre katastrálne územie Budmerice :

- k) parcela registra „E-KN“ č. 2575/5 o výmere 13.872 m<sup>2</sup>, k, druh pozemku: Orná pôda

##### **3. Doba nájmu**

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení n. p.

#### **4. Účel nájmu**

Pozemky sú vo výlučnom vlastníctve obce Štefanová v podiele 1/1 k celku. Predmetné pozemky sa podľa územného plánu obce môže použiť len na poľnohospodárske účely.

#### **5. Výška nájomného**

Minimálna výška nájomného za pozemky uvedené v bode 2 tejto OVS je 0,007 Eur/m<sup>2</sup>/rok (t. j.: 70,00 Eur/ha/rok), určená obecným zastupiteľstvom. Nájomca zabezpečí zhodnotenie pozemkov na vlastné náklady (zmulčovanie, výrub náletových drevín, atď.)

#### **6. Podmienky účasti v súťaži**

Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické osoby - živnostníci, právnické osoby a samostatne hospodáriaci roľníci, ktorí majú ako predmet podnikania zapísané: podnikanie v poľnohospodárskej výrobe.

#### **7. Termín obhliadky**

Obhliadka nehnuteľností bude po dohode s prenajímateľom.

#### **8. Lehota na podávanie súťažných návrhov**

Súťažné návrhy je možné podávať v termíne do 16.10.2017 do 12.00 hod.

Ponuky je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa uvedenú v bode 1., v zapečatenom obale s označením /VOS - Prenájom pozemkov Štefanová - NEOTVÁRAŤ/.

Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku. Súťažný návrh musí obsahovať ponuku výšky nájomného za m<sup>2</sup>/rok, účel využitia pozemkov, doklady preukazujúce splnenie podmienky účasti v súťaži podľa bodu 6.

#### **9. Kritérium hodnotenia súťažných návrhov**

Cena a návrh využitia pozemkov. Uchádzač je povinný uviesť v ponuke parcelné číslo pozemku, o ktorý má záujem, jeho výmeru, navrhovanú cenu nájmu za m<sup>2</sup> a cenu celkom. Úspešnými uchádzačmi budú tí, ktorí predložia ponuku s najvyššou cenou celkom za vybraný pozemok a najvhodnejším využitím pozemkov. Úspech, resp. neúspech v súťaži oznámi vyhlasovateľ účastníkom súťaže bez zbytočného odkladu po rozhodnutí obecného zastupiteľstva o najvhodnejšom návrhu. S víťazom súťaže vyhlasovateľ uzavrie nájomnú zmluvu.

#### **10. Ostatné podmienky**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, zrušiť obchodnú verejnú súťaž v prípade, že navrhované ceny za prenájom pozemkov budú nižšie, ako sú ceny určené podľa prílohy č.2 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 465/2008 Z. z. - a to 0,007 EUR/m<sup>2</sup> za Ornú pôdu a Vinice. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť jednotlivé návrhy a prípadne, ak uzná za vhodné, aj všetky doručené návrhy. Je oprávnený vybrať si ten návrh, ktorý bude pre vyhlasovateľa najvýhodnejší. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponúknuť uzavretie nájomnej zmluvy ďalšiemu v poradí určenom výberovou komisiou, ak víťaz písomne oznámi, že nemá záujem o uzavretie nájomnej zmluvy, ďalej ak nepodpíše nájomnú zmluvu v lehote do 15 dní od schválenia nájomnej zmluvy obecným zastupiteľstvom.



Vilém Tekula  
starosta obce Štefanová  
vyhlasovateľ/prenajímateľ